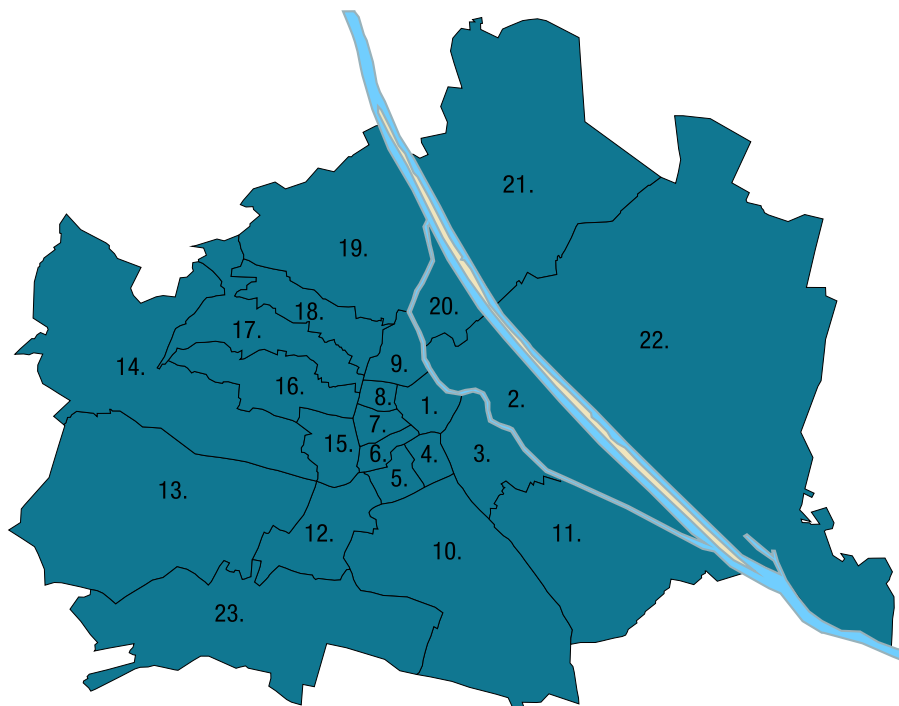


Preisspiegel Wien

Wohnungen Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<50 m²	51-80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²	Tendenz
1., Innere Stadt	38,52	29,57	29,23	27,31	29,07	▲
2., Leopoldstadt	29,02	21,46	21,12	21,27	24,10	▲
3., Landstraße	26,29	24,79	24,02	21,60	24,90	▲
4., Wieden	23,61	21,14	20,35	20,89	21,24	▲
5., Margareten	24,22	23,28	21,14	20,98	23,19	▶
6., Mariahilf	22,25	24,79	23,67	20,34	22,63	▲
7., Neubau	19,61	24,74	20,09	20,09	21,37	▼
8., Josefstadt	22,13	22,32	19,51	22,75	21,61	▲
9., Alsergrund	23,77	23,19	19,95	20,34	21,95	▼
10., Favoriten	23,18	19,12	17,93	k.A.	20,44	▶
11., Simmering	20,86	18,71	17,67	16,47	18,92	▶
12., Meidling	20,48	19,62	18,00	k.A.	19,72	▶
13., Hietzing	24,69	19,91	23,07	28,06	23,21	▶
14., Penzing	22,29	21,50	19,17	19,29	21,08	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	21,67	18,67	20,28	16,65	19,81	▲
16., Ottakring	21,05	18,73	17,25	27,86	20,23	▲
17., Hernals	21,75	19,27	18,27	18,05	19,69	▼
18., Währing	22,63	24,00	20,35	19,71	22,11	▶
19., Döbling	23,93	22,56	23,83	22,31	23,09	▲
20., Brigittenau	25,26	18,31	21,18	k.A.	21,89	▼
21., Floridsdorf	20,01	18,61	18,28	24,78	19,39	▼
22., Donaustadt	28,81	26,70	24,00	18,40	27,24	▲
23., Liesing	22,14	19,47	17,08	k.A.	20,08	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 4186

Datenbasis: August 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

DERSTANDARD

